



## Maison de 1921 sur 3 niveaux

197 600 €

156 m<sup>2</sup>

6 pièces

Bourg-Blanc



Surface	155.80 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	800 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1921 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4

Référence 2176 Cette maison sur 3 niveaux de 1921 n'attend plus que vous pour lui redonner une nouvelle jeunesse.

Elle vous propose au rez de chaussée une cuisine ouverte sur le séjour, un salon, une salle d'eau avec espace buanderie, wc.

A l'étage, 4 grandes chambres et un bureau pouvant être transformé en salle de bains.

Le grenier avec ses ouvertures déjà existantes peut être entièrement aménagé.

En extérieur, une dépendance en pierre et un grand jardin.

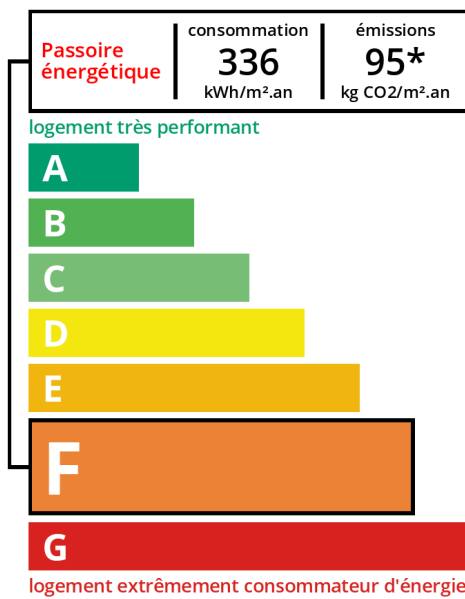
Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4015.00 et 5433.00 €. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/plabennec/920/ctECx/honoraires\\_au\\_1\\_mars\\_2021\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/plabennec/920/ctECx/honoraires_au_1_mars_2021_2.pdf)



### Plabennec Immobilier

7 rue du Penquer  
29860 Plabennec  
[www.plabennec-immobilier.com](http://www.plabennec-immobilier.com)  
[contact@plabennec-immobilier.com](mailto:contact@plabennec-immobilier.com)  
02 98 37 65 05



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

