



## Maison 2 chambres avec locataire en place

162 750 €

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

Plabennec

Le bien est vendu loué à 600 € /mois



Référence 2147 Jolie maison de 1998 proche du centre de Plabennec, composée au rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie donnant sur le jardin, wc, buanderie dans le garage.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, wc.

Jardin clos.

Copropriété comprenant 7 lots

Pas de procédure en cours

Locataire en place

Mandat N° 2147. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 1048.00 €. Date de réalisation du DPE : 28-08-2020. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/plabennec/920/ctECx/honoraires\\_au\\_1\\_mars\\_2021\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/plabennec/920/ctECx/honoraires_au_1_mars_2021_2.pdf)

Surface	64.80 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	139 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 A l'étage
Niveaux	2
Salle d'eau	1 A l'étage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1998
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	530 €/an



### Plabennec Immobilier

7 rue du Penquer

29860 Plabennec

[www.plabennec-immobilier.com](http://www.plabennec-immobilier.com)

[contact@plabennec-immobilier.com](mailto:contact@plabennec-immobilier.com)

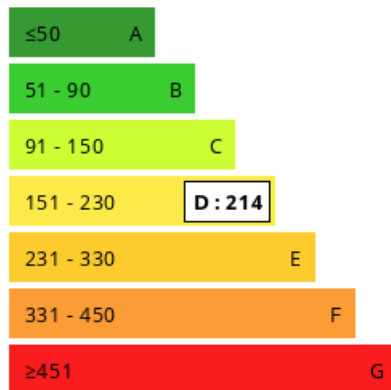
com

02 98 37 65 05



### Consommations énergétiques

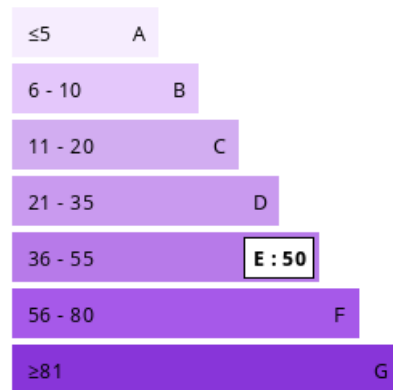
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)