



Maison 6 chambres sur sous sol

231 000 €

155 m²

8 pièces

Plabennec



Nouveauté

Référence 2144 A 5 mn de Plabennec sur la commune de Lanarvily, maison de 1975 sur sous-sol compartimenté composée d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une pièce pouvant servir de bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, le pallier dessert une mezzanine, 4 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Grenier. Garage, espace de buanderie et pièce de rangement. Fosse septique. Terrain de 1900 m²

Mandat N° 2144. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/plabennec/432/0i46o/bareme_honoraires_plabennec_immobilier.pdf

Les points forts :

- Baies vitrées à galandage
- 6 chambres dont 4 avec dressing
- 2 chambres et salle d'eau en RDC
- Jardin clos
- Sous sol compartimenté

Surface	155.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	1900 m ²
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	814 €/an

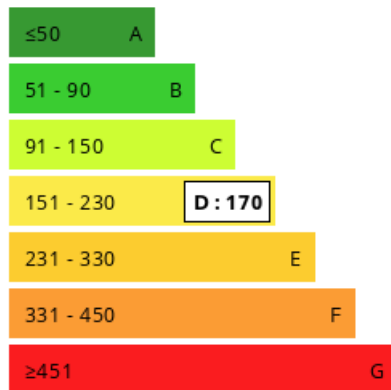


Plabennec Immobilier
7 rue du Penquer
29860 Plabennec
www.plabennec-immobilier.com
contact@plabennec-immobilier.com
02 98 37 65 05



Consommations énergétiques

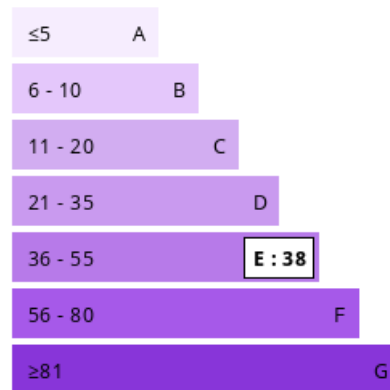
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)