



Duplex

225 750 €

86 m<sup>2</sup>

4 pièces

Plabennec

Le bien est vendu loué à 726 € /mois



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	86.06 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2015 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Stationnement ext.	2 N°21 et N°22
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	48 € /mois

Référence De belles prestations pour cet appartement en duplex très lumineux et sans vis à vis situé au dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur dans le centre de Plabennec.

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasques, wc séparé, coin buanderie.

A l'étage, deux chambres avec placard, wc.

Grande terrasse exposée Sud sans vis à vis, deux places de parking, une cave.

Bien En copropriété : Nombre de lots de la copropriété : 12 lots Montant moyen des Charges annuelles : 700 €

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 429.21 €. Date de réalisation du DPE : 02-01-2021. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/plabennec/920/ctECx/honoraires\\_au\\_1\\_mars\\_2021\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/plabennec/920/ctECx/honoraires_au_1_mars_2021_2.pdf)

Les points forts :

- Dernier étage avec ascenseur
- Pas de vis à vis
- Deux place de parking



**Plabennec Immobilier**

7 rue du Penquer

29860 Plabennec

[www.plabennec-immobilier.com](http://www.plabennec-immobilier.com)

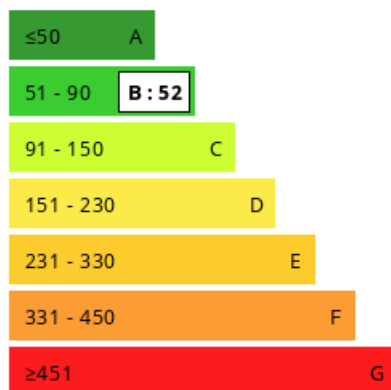
[contact@plabennec-immobilier.com](mailto:contact@plabennec-immobilier.com)

.com

02 98 37 65 05

### Consommations énergétiques

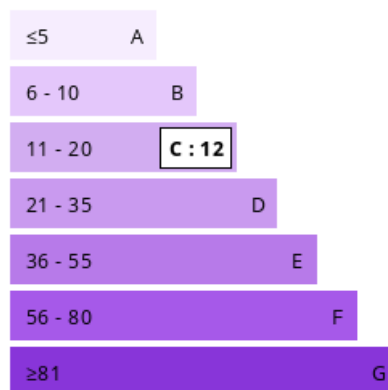
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)